

Vastaanottaja:

Auran kunta / kunnanjohtaja Terhi Källi

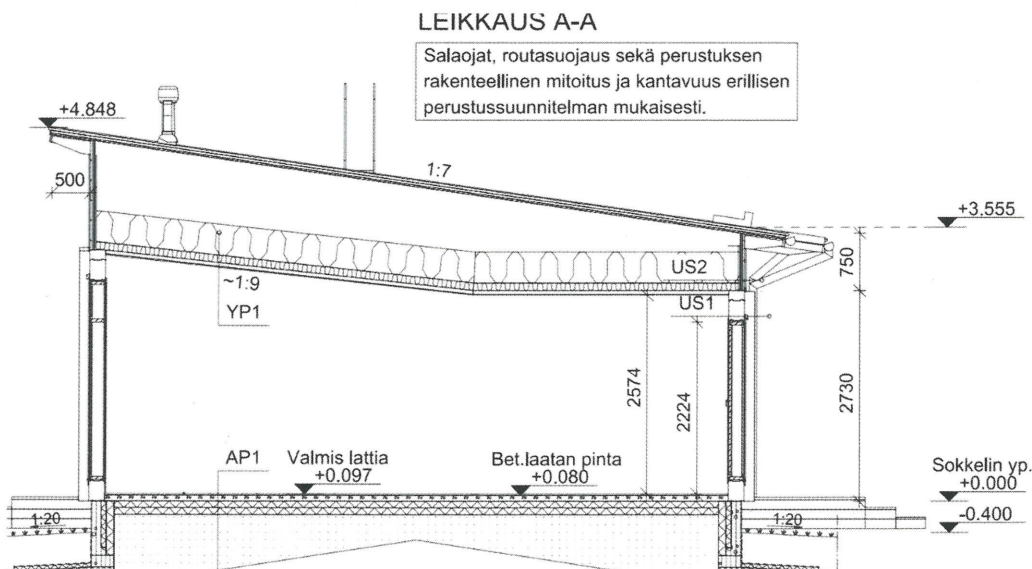
Tuulentie 1

21380 Aura

Poikkeamislupahakemus

Olemme etsineet Auran kunnan alueelta useamman vuoden ajan meille sopivaa tonttia. Olemme nyt löytäneet meitä kiinnostavan tontin, joka sijaitsee uudella Metsä-Halavan asemakaava-alueella. Tontti sijaitsee korttelissa 4007 ja ohjeellisena tonttinumerona kaavassa on esitetty numero 9. Lainvoimaisessa asemakaavassa on esitetty korttelia koskevana kaavamääräyksenä, että kattomuodon tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3–1:2.

Haemme Auran kunnalta poikkeuslupaa rakentaa tontille pulpettikattoisen talon, jonka kaltevuus tulisi olemaan 1:7. Alla ote talon leikkauksesta katon mallin ja kaltevuuden osalta, jollaista olemme tontille suunnitelleet (kuva 1).



Kuva 1 Ote talon leikkauskuvasta

Olemme keskustelleet asiasta Auran kunnan teknisen johtajan Kari Tuohen kanssa. Teknisen johtajan näkemyksen mukaan poikkeamasta ei ole tarvetta järjestää erillistä naapurikuulemistä, koska rajanaapureita ei toistaiseksi ole.

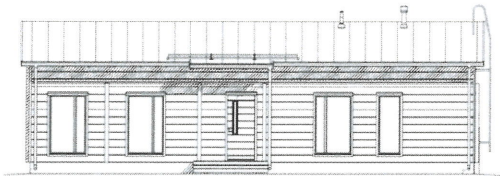
Alla perusteluja poikkeamislupahakemukseemme:

1. Asukkaiden tarpeet

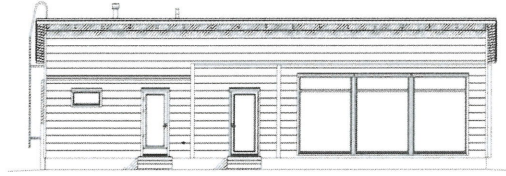
Pulpettikaton valinta vastaa asukkaiden toiveita ja tarpeita paremmin, kuin asemakaavassa esitetty harjakatto. Koemme korkeamman kattokorkeuden parantavan asumismukavuutta huomattavasti.

Tontin takana sijaitsee lähivirkistysalue, jonka puolelle olemme suunnitelleet kolmea suurempaa ikkunaa. Pulpettikatto tarjoaa mahdollisuuden huomattavasti suurempiin ikkunoihin ja sitä kautta maksimoi luonnon ja valon tuomisen sisälle. Alla ote talon julkisivukuvasta, jota olemme tontille suunnitelleet (kuva 2).

Julkisivu Aurinkorinteentielle päin



Julkisivu lähivirkistysalueen suuntaan



Kuva 2 Talon julkisivukuva Aurinkorinteentielle päin ja lähivirkistysalueen suuntaan

2. Esteettiset syyt

Mielestämme pulpettikatto ei erotu merkittävästi ympäröivästä alueesta, kun ratkaisua peilaa ympäröivän maaston muotoihin. Näkemyksemme mukaan julkisivu Aurinkorinteentielle päin ei merkittävästi poikkea harjakatosta (kuva 2). Lisäksi rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta.

Tontti sijaitsee korttelin reunassa ja tontin vierestä lähtee erillinen pp/h-tie. Vaikka kaavassa sallitaan huoltoajo jalankulku- ja pyöräilyväylälle, niin uskoaksemme läpikulkuliikennettä on hyvin vähän.

Alueelle on kaavoitettu pientalovaltainen asuntoalue, joten kattotyypin muuttaminen ei mielestämme aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Huomioitavaa on myös, että lainvoimaisessa asemakaavassa Aurinkorinteentien toisella puolella olevalla korttelille 4009 kaavamääräysten mukaan katon muoto voi olla joko harjakatto, pulpettikatto tai kaksoispulpettikatto. Tämän mukaan korttelissa tulee olemaan erimuotoisia kattoratkaisuja vierekkäin. Asemakaavasta poikkeaminen ei myöskään aiheuta haittaa yhdyskuntarakenteen kehittymiselle.

3. Energiätehokkuus

Pulpettikatto tarjoaa huomattavasti paremmat mahdollisuudet aurinkopaneelien asentamiseen ja täysimääräiseen hyödyntämiseen, sekä tarjoaa huomattavasti suuremman

pinta-alan paneelien asentamiseen tulevaisuutta ajatellen. Pulpettikatto mahdollistaa aurinkopaneelien optimaalisen sijoittelun ja siten edistää tontin energiatehokkuutta ja kestävyyttä.

Pulpettikatto tarjoaa energiatehokkaan ratkaisun, edistäen samalla uusiutuvan energian käyttöä ja vähentäen hiilijalanjälkeä. Näkemyksemme mukaan tämä tukee myös Suomen valtion ilmastotavoitteita sekä Auran kunnanvaltuuston hyväksymää ilmasto-ohjelmaa.

4. Turvallisuus

Taloon on suunniteltu loivapiirteinen pulpettikatto. Taloon on tulossa varaava takka, eli katolla käy nuohooja vähintäänkin kerran vuodessa. Tämä loivapiirteinen katto tarjoaa nuohoojalle turvallisemman työskentelyn korkealla.

5. Lopuksi

Koemme, että kattotyypin muuttaminen on vähäinen kaavapoikkeama. Toivomme, että poikkeamislupa myönnetään ja pääsemme aloittamaan pitkään suunnitelmisamme olleen taloprojektin ja rakentamaan oman kotimme Auraan.

Ymmärrämme, että poikkeaminen asemakaavasta edellyttää perusteellista ja tapauskohtaista harkintaa. Toivomme kuitenkin, että edellä esitetyt perusteet ovat riittäviä ja olemme valmiita keskustelemaan mahdollisista muutoksista ja lisäehdoista.

Kunnioittavasti,

Aurassa 18.4.2024



Aleksis Reini



Elina Reini

Liitteet: Liite 2, Asemakaava
Liite 3, Alustava hahmotelma asemapiirustuksesta
Liite 4, Valokuvia tontilta